

Naručilac: **Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva**

Broj: **04/1-978**

Mjesto i datum: **Budva, 05.03.2026. godine**

Na osnovu člana 66. stav 2 Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD (broj 02-046/8 od 12.05.2025. godine), u postupku odlučivanja o izboru najpovoljnije ponude po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-515 od 16.02.2026. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova – Tekuće održavanje građevinskih objekata, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, ovlašćeno lice Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, Jovan Grgović, izvršni direktor, na predlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda, donosi

## Odluka

### o izboru najpovoljnije ponude

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD Budva, broj 04/1-515 od 16.02.2026. godine, za nabavku radova - Tekuće održavanje građevinskih objekata, za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, prema specifikaciji radova, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ponude ponuđača:

**1. Ponuda ponuđača „Stambeno” DOO Nikšić** adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, djelovodni broj ponude: 04/1-824 od 27.02.2026. godine, dostavljena u 10:10 časova, je dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene Tenderskom dokumentacijom, **te je ista ocijenjena kao ispravna i vrednovana kao prvorangirana i najpovoljnija.**

## Obrazloženje

Hotelska grupa „Budvanska rivijera” AD Budva, je u skladu sa Pravilnikom, objavila tendersku dokumentaciju broj 04/1-515 od 16.02.2026. godine, u postupku nabavke, za nabavku radova - Tekuće održavanje građevinskih objekata za potrebe HG „Budvanska rivijera” AD Budva, dana 16.02.2026. godine, na web stranici Hotelske grupe „Budvanska rivijera” AD i u dnevnom listu „Vijesti”, dana 17.02.2026. godine.

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda je u skladu sa nadležnostima koje su propisane članom 34. Pravilnika o uređivanju postupaka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera” AD obavila sljedeće radnje u postupku:

- Pripremila tendersku dokumentaciju;
- Dana 27.02.2026. godine sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, o čemu je sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj **04/1-839 od 27.02.2026. godine;**

Strana 1 od 7

- Izvršila pregled, ocjenu, upoređivanje i vrednovanje dostavljene ponude, o čemu je sačinila Zapisnik o pregledu, ocjeni i vrednovanju ponuda broj **04/1-977 od 05.03.2026.** godine;
- Pripremila odluku o izboru najpovoljnije ponude u postupku u formi prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude;

Predmet nabavke je izbor najpovoljnijeg ponuđača za nabavku radova – Tekuće održavanje građevinskih objekata, za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, shodno specifikaciji radova koja čini sastavni dio tenderske dokumentacije.

Predmet nabavke se nabavlja:

kao cjelina, procijenjene vrijednosti sa uračunatim PDV-om **300.000,00 €**;

Izvor finansiranja vlastita sredstva Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva.

**Podaci o dostavljenim ponudama, prema redosljedu dospijea iz Zapisnika o javnom otvaranju ponuda broj : 04/1-839 od 27.02.2026. godine:**

**1. „Stambeno” DOO Nikšić**

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić  
djelovodni broj ponude: 04/1-824 od 27.02.2026. godine,  
dostavljena u 10:10 časova,

**Neblagovremene ponude:**

Nije bilo neblagovremenih ponuda.

**Ispravne su ponude ponuđača:**

**Podaci o činjenicama i dokazima sadržanim u ponudi:**

**1. „Stambeno” DOO Nikšić**

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić  
djelovodni broj ponude: 04/1-824 od 27.02.2026. godine,  
dostavljena u 10:10 časova,

Ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu i svaku prvu stranicu svakog lista i ukupan broj listova ponude označio rednim brojem i pečatom.

Dokumenta koja sačinjava ponuđač, a koja čine sastavni dio ponude svojeručno su potpisana od strane ovlašćenog lica ponuđača.

Ponuda je povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu.

Na jednom dijelu omota ponude ispisani su naziv i sjedište naručioca, broj poziva za nadmetanje i tekst sa naznakom: "Ne otvaraj prije javnog otvaranja ponuda", a na drugom dijelu omota ispisani se naziv, sjedište, ime i adresa ponuđača.

Ponuđač dostavio:

Strana 2 od 7

- Naslovnu stranu ponude, strana 1/44;
- Sadržaj ponude, strana 2/44;
- Popunjene podatke o ponudi i ponuđaču, strana 4/44;

Ponuđač dostavio podatke o podnosiocu samostalne ponude. U ovom dijelu je određen Veljko Nikolić, izvršni direktor, kao lice ovlašćeno za potpisivanje finansijskog dijela ponude i dokumenata u ponudi.

- Izjavu o nepostojanju sukoba interesa na strani ponuđača od strane Veljka Nikolića, uredno potpisana i ovjerena, broj 31 od 20.02.2026. godine, strana 21/44;

1. Dokaz o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača:

- Izvod iz Centralnog registara privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici, od 22.12.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 23-24/44;

*Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi u kojem su dostavljeni podaci o ovlašćenim licima ponuđača, izdati od nadležnog organa i da je ponuđač registrovan, te da je kao takav ocjenjen adekvatnim dokazom u predmetnom postupku nabavke.*

2. Dokaz nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti starije od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

- Uvjerjenje Ministarstva pravde da se "Stambeno" DOO Nikšić, čije je odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji Ministarstva pravde Crne Gore, broj 0804-19309/25 od 06.11.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 25/44.
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice Veljko Nikolić ne nalazi u kaznenoj evidenciji, br. 0804-19310/25 od 06.11.2025. godine, u formi ovjerene kopije, strana 26/44;

*Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da su navedeni dokazi izdati od strane nadležnog organa na osnovu podataka iz kaznene evidencije, da nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, što je u skladu sa čl. 38 Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u Hotelskoj grupi "Budvanska rivijera" AD i Tenderskom dokumentacijom. Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač dokazao da je ispunio uslove da ponuđač, odnosno njegov zakonski zastupnik nije pravosnažno osuđivan za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare, te je kao takvo ocjenjeno ispravnim dokazom u predmetnom postupku.*

3. Dokaz o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se „Stambeno“ DOO Nikšić izdaje Licenca projektanta i izvođača radova, broj UPI 09-332/25-3975/2 od 28.08.2025. godine, strana 28-29/44.

Strana 3 od 7

- Rješenje izdato od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma Crne Gore – Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje kojim se Novu Nikčeviću, dipl. inženjeru građevinarstva – konstruktivni smjer smjer izdaje Licenca za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata, broj UPI 09-332/25-3090/2 od 21.08.2025. godine, strana 31-32/44.

*Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda cijeni da je ponuđač navedenim dokazima izdatim od strane nadležnog organa, Ministarstvo održivog razvoja i turizma dokazao da ima važeća Rješenja za profesionalno obavljanje djelatnosti koja je predmet nabavke.*

- Potpisan Nacrt ugovora o nabavci, saglasnost na nacrt ugovora, uredno potpisana i ovjerena, strane 39-43/44;

- Ponuđač dostavio Potvrdu poslodavca o zaposlenima i kopiju radne knjižice za Nova Nikčevića, strana 33-38/44.

- Ponuđač dostavio Potvrdu o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore br. 05-3626 od 31.12.2025. godine, strana 38/44.

Potvrda o obilasku lokacije, broj 04/1-644 od 24.02.2026. godine, strana 3/44.

**Ponuđač podnio finansijski dio ponude, strana 5-20/44:**

<b>FINANSIJSKI DIO PONUDE</b>	
Ukupno bez PDV-a	247.875,00 €
PDV	52.053,75 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	299.928,75 €

Uslovi ponude:

Rok izvršenja ugovora je	45 dana od dana zaključivanja Ugovora.
Mjesta izvršenja ugovora su	Budva (TN „Slovenska plaža“, „Mogren“ i hotel „Aleksandar“) i Petrovac ( hotel „Palas“, „Palas lux“ i „Castellastva“)
Način i dinamika isporuke/izvršenja	U skladu sa tenderskom dokumentacijom
Garantni rok	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 godine od dana završetka građevinsko zanatskih radova</li> <li>- Za material i opremu – prema garanciji za isporučenu opremu od strane proizvođača</li> </ul>
Garancija kvaliteta	Atest na sav ugrađeni materijal
Rok plaćanja	60 dana od dana dostavljanja fakture
Način plaćanja	Virmanski
Period važenja ponude	20 dana od dana javnog otvaranja ponuda

- Sredstvo finansijskog obezbjeđenja, garancija ponude u visini 2% od procijenjene vrijednosti nabavke, kao garancija ostajanja u obavezi prema svojoj ponudi u roku važenja iste – na iznos od 6.000,00 €, izdata od strane NLB banke br. GC2026/289 od 27.02.2026. godine, dostavljena u formi originala sa rokom važenja do 26.03.2026. godine.

**Na osnovu prethodno izloženog, Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda nabavke cijeni da je ponuda ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, dostavljena u skladu sa odredbama člana 60. Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD ispravna, obzirom da u cjelosti ispunjava uslove utvrđene tenderskom dokumentacijom. Članom 60. Pravilnika o uređivanju postupka nabavki roba, usluga i radova u hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD je propisano: „Ispravna ponuda je ponuda koja u cjelosti ispunjava uslove utvrđene pozivom za javno nadmetanje i tenderskom dokumentacijom“.**

**Neispravne ponude:**

**Nije bilo neispravnih ponuda.**

**Vrednovanje ponuda :**

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda nabavke je izvršila vrednovanje ispravnih ponuda po kriterijumu najniža ponuđena cijena na sljedeći način:

1. Ponudi ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, za ponuđenu cijenu od **299.928,75 eura**, dodijeljeno je **100,00 bodova**;

**Primjenom kriterijuma „najniža ponuđena cijena“ ponude su bodovane na sljedeći način:**

1. Ponudi ponudjača "Stambeno" DOO Nikšić, za ponuđenu cijenu od **299.928,75 eura**, dodijeljeno je **100,00 bodova**;

**Komparativni prikaz, analiza i redosljed ponuda po opadajućem broju dodijeljenih bodova:**

U postupku nabavke, po tenderskoj dokumentaciji HG „Budvanska rivijera“ AD Budva, broj **04/1-515** od **16.02.2026. godine**, izbor najpovoljnije ponude za nabavku radova – Tekuće održavanje građevinskih objekata, za potrebe Hotelske grupe "Budvanska rivijera" AD Budva, pristigle su u roku određenom tenderskom dokumentacijom, ispravne ponude ponudjača:

1. „Stambeno“ DOO Nikšić  
adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić  
djelovodni broj ponude: 04/1-824 od 27.02.2026. godine,  
dostavljena u 10:10 časova,

**Rang lista ponuda po silaznom redosljedu:**

Na osnovu prosječnog broja bodova dodijeljenih ponudama po predviđenom kriterijumu, utvrđena je sljedeća rang lista ponuda po silaznom redosljedu:

Strana 5 od 7

1. **“Stambeno” DOO Nikšić.....100,00 bodova**

Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda na osnovu utvrđenih činjenica i izvedenih dokaza u postupku pregleda, ocjene i vrednovanja ponuda predlaže ovlašćenom licu naručioca da donese:

odluku o izboru najpovoljnije ponude

***i da se za najpovoljniju ponudu izabere ponuda ponuđača:***

1. **„Stambeno” DOO Nikšić**

adresa: Bulevar Vuka Mićunovića bb, Nikšić  
djelovodni broj ponude: 04/1-824 od 27.02.2026. godine,  
dostavljena u 10:10 časova,

<b>FINANSIJSKI DIO PONUDE</b>	
Ukupno bez PDV-a	247.875,00 €
PDV	52.053,75 €
Ukupan iznos sa PDV-om:	299.928,75 €

Ovlašćeno lice Naručioca Hotelske grupe „Budvanska rivijera“ AD Budva je prihvatio prijedlog Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda i ovim putem donosi Odluku o izboru najpovoljnije ponude za nabavku radova – Tekuće održavanje građevinskih objekata za potrebe Hotelske grupe “Budvanska rivijera” a.d. Budva, prema specifikaciji radova.

U skladu sa prethodno navedenim odlučeno je kao u dispozitivu odluke.

## Uputstvo o pravnom sredstvu

Ponudač može izjaviti žalbu protiv ovog rješenja Drugostepenoj komisiji Naručioca u roku od 3 (tri) dana od dana dostavljanja ove odluke.

Žalba se izjavljuje preko naručioca neposredno, putem pošte preporučenom pošiljkom sa dostavnicom.

Uz žalbu se dostavlja dokaz da je plaćena naknada za vođenje postupka po žalbi u iznosu od 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke, a najviše 8.000,00 eura, na žiro račun Hotelske grupe "Budvanska rivijera" a.d. Budva broj 520-67710-63 kod Hipotekarne banke.

Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna. Ukoliko je predmet nabavke podijeljen po partijama, a žalba se odnosi samo na određenu/e partiju/e, naknada se plaća u iznosu 1% od procijenjene vrijednosti javne nabavke te /tih partije/a.

Ukoliko se uz žalbu ne dostavi dokaz da je uplaćena naknada za vođenje postupka u propisanom iznosu žalba će biti odbačena kao neuredna.

Ovlašćeno lice naručioca  
Izvršni direktor  
Jovan Gregović

---